

Nielegalne stosowanie studzienek wodomierzowych bez dna

MAREK PŁUCIENNIK

O tym, kiedy można stosować wodomierze zainstalowane w studzienkach wodomierzowych i jakie te studzienki powinny spełniać wymagania, rozstrzyga § 117 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1]. Należy przypomnieć, że rozporządzenie to ma charakter przepisu techniczno-budowlanego, a wymagania takiego przepisu należy obowiązkowo przestrzegać (art. 5 ust. 1 ustawy – „Prawo budowlane” [2]).



Artykuł powstał
we współpracy
e-czasopisma
InstalReporter
z Oddziałem
Warszawskim PZITS
www.pzits.org.pl

Wymagania dot. stosowania studzienek wodomierzowych

Zgodnie z wymaganiami § 116 rozporządzenia [1], dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia

na parterze budynku miejsca, łatwo dostępnego, zabezpieczonego przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych (w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie).

Zgodnie z wymaganiami § 117 rozporządzenia [1]



Studzienka wodomierzowa zgodna z przepisami

Fot. szakk.pl

Zakres wymagań rozporządzenia

Rozporządzenie [1] ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [2]. Przepisy rozporządzenia stosuje się podczas projektowania, budowy i przebudowy oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych.

Jak wyjść z impasu – propozycja warszawskiego PZITS

Oddział Warszawski Polskiego Zrzeszenia Inżynierów i Techników Sanitarnych wystąpił do Głównej Komisji Legislacyjnej PZITS, z propozycją zgłoszenia do Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju następującego projektu nowelizacji wymagań zawartych w § 117 rozporządzenia [1]:

§ 117

1. Pomieszczenie, w którym jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego w budynku, powinno mieć wpust do kanalizacji, zabezpieczony - jeżeli warunki lokalne tego wymagają - zamknięciem przeciwwzalewowym, a także wentylację.
2. Studzienka wodomierzowa, w której jest zainsta-

lowany zestaw wodomierza głównego na zewnątrz budynku, powinna:

- 1) być wykonana z materiału trwałego, zabezpieczona przed napływem wód opadowych i roztopowych, mieć średnicę umożliwiającą zainstalowanie zaprojektowanego zestawu wodomierzowego, mieć otwór włazowy o średnicy lub boku co najmniej 0,6 m w świetle oraz być zaopatrzona w wierzchnią pokrywą, dostosowaną do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studzienka powinna mieć opór cieplny ścian oraz wkład izolacyjny pod pokrywą, zapewniające zabezpieczenie zestawu wodomierzowego i przewodów wodociągowych w studziencie przed zamarznięciem;

- 2) mieć stopnie lub klamry do schodzenia, zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i wpust do kanalizacji, zabezpieczony - jeżeli warunki lokalne tego wymagają - zamknięciem przeciwwzalewowym albo zagłębienie do wyczerpywania wody.
3. Jeśli prognozowany, wg warunków hydrogeologicznych, najwyższy poziom wody gruntowej będzie poniżej zainstalowanego zestawu wodomierzowego w studziencie wodomierzowej, dopuszcza się stosowanie studzienki spełniającej wymagania tylko ust. 2 pkt 1), jeżeli z poziomu terenu będzie możliwy montaż, demontaż i plombowanie wodomierza oraz odczyt jego wskazań.

studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinna mieć:

- w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku – wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;

- w przypadku studzienki poza budynkiem – zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację. Ponadto studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzone w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.

Po zapoznaniu się z powyżej wymienionymi wymaganiami staje się oczywiste, że aktualnie stosowanie na zewnątrz budynku studzienek wodomierzowych bez dna jest NIELEGALNE.

Wnioski

Stosowanie na zewnątrz budynku studzienek wodomierzowych bez dna stanie się legalne, dopiero po zmianie wymagań zawartych w § 117 rozporządzenia [1], jeżeli zmiana ta zostanie przeprowadzona wg lub w duchu propozycji, zgłoszonej przez Oddział Warszawski PZITS.

Przepisy

[1] Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

[2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250). ■

Rekordowe wyniki sprzedaży Grupy SBS – w 2016 r. ponad pół miliarda przychodu

Najlepsze wyniki sprzedaży w historii, bardzo wysoki przyrost i jeszcze lepsze prognozy na 2017 r. – mowa o Grupie SBS, największej w Polsce sieci sprzedaży artykułów instalacyjnych, sanitarnych i grzewczych. Takie wnioski płyną z analizy działalności firmy w 2016 r.

W naszym kraju rok 2016 w szeroko pojętej branży budowlanej nie należał do najlepszych. Według danych podanych przez Eurostat, w odniesieniu do rekordowego 2013 r. rynek ten spadł w najniższym, IV kwartale 2016 r., o aż 21%. Wpłynęły na to m.in. opóźnienia w wykorzystaniu funduszy unijnych oraz zmiany prawne skutkujące późniejszym ogłoszeniem wielu przetargów. Na tym tle bardzo dobrze wypadło budownictwo mieszkaniowe. Jak podaje GUS, w okresie styczeń-wrzesień 2016 r. oddano do użytku 112 337 mieszkań, co jest wynikiem o 10,9% lepszym niż w analogicznym okresie 2015 r.

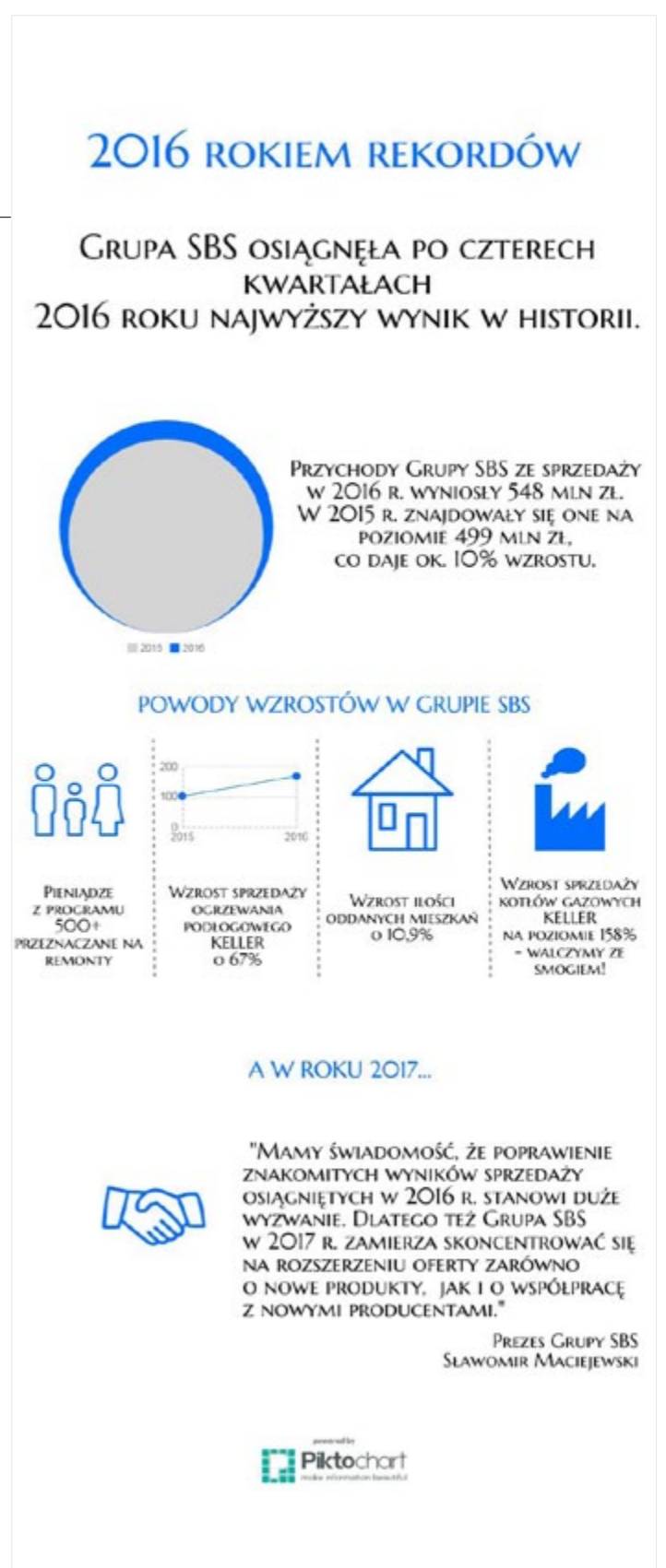
Mimo tych rynkowych wahań, po czterech kwartałach 2016 r. SBS sp. z o.o. może się pochwalić rekordowym wynikiem jeśli chodzi o przychody ze sprzedaży. Za cały 2016 r. wyniosły one bowiem aż 548 mln zł netto. W porównaniu do 2015 r., kiedy to przychody ze sprzedaży wynosiły 499 mln zł netto, jest to niebagatelny, ok. 10-procentowy wzrost. Warto przy tym podkreślić, że przychody całej Grupy SBS w 2016 r. wyniosły aż 1,2 mld zł netto (w 2015 r. – 1,1 mld zł netto).

Wzrosła sprzedaż:

- kotłów gazowych marki Keller, będącej marką domową Grupy SBS, o aż 158%;
- w grupie produktów ogrzewania podłogowego marki Keller o 67%;
- pomp ciepła Keller. Z jednej strony jest on spowodowany wprowadzeniem do oferty dwóch nowych modeli tych urządzeń (Keller HP 255 i Keller HP 305), z drugiej zaś – coraz większym skierowywaniem uwagi Polaków na ekologiczne, odnawialne źródła energii.

Według ekspertów biorących w udział Ankiecie Makroekonomicznej Narodowego Banku Polskiego, w bieżącym roku tempo wzrostu PKB w naszym kraju będzie wynosiło w granicach 2,7-3,4%. Stopa bezrobocia zmaleje do 8%, a towarzyszył jej będzie także wzrost wynagrodzeń brutto o 4,6%. Warto przy tym podkreślić, że już od początku stycznia 2017 r. wzrosła nie tylko płaca minimalna (do 2000 zł brutto), ale i stawka godzinowa dla osób pracujących na umowach zlecenia, umowach o świadczenie usług oraz samozatrudnionych, która wynosi obecnie 13 zł brutto. Wszystko to z pewnością wpłynie na poprawę jakości życia Polaków oraz na zwiększoną liczbę remontów.

– *Dodajmy do wzorowe zarządzanie procesem sprzedaży wyróżniające Grupę SBS, a otrzymamy twarde podstawy do tego, by z optymizmem patrzeć na 2017 r. Mimo to mamy świadomość, że poprawienie znakomitych wyników sprzedaży osiągniętych w 2016 r. stanowi duże wyzwanie. Dlatego też Grupa SBS w 2017 r. zamierza skoncentrować się na rozszerzeniu oferty zarówno o nowe produkty, jak i o współpracę z nowymi producentami.* – mówi Prezes SBS Sławomir Maciejewski. – W 2017 r. dla Grupy SBS kluczowa będzie również współpraca z Instalatorami, firmami wykonawczymi oraz firmami handlo-



wymi. Ich czynny udział w programie lojalnościowym Integris+ oraz korzyści dostarczane dzięki nagrodom w nim dostępnym także pomogą w osiągnięciu jeszcze lepszego wyniku sprzedażowego.