

► Justyna Pytkowska

Instrukcja na urzędy Zgłoszenie POŚ w praktyce, czyli o papierach, terminach, urzędach



Często samorządy lokalne chcą wymusić na inwestorze rezygnację z budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na rzecz zbiornika bezodpływowego. Jak obronić swoje stanowisko i... swoją oczyszczalnię, czyli gdzie i co przedłożyć?

■ Szamba kontra przydomowe oczyszczalnie ścieków

Na podstawie Prawa wodnego art. 42 ust. 4 oraz Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (dyrektywa ściekowa) otrzymujemy bardzo korzystny zapis: **„W przypadku gdy ustanowienie systemu zbierania nie jest uzasadnione, jako że nie przyniosłoby korzyści dla środowiska lub spowodowałoby nadmierne koszty, należy zastosować pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy zapewniające ten sam poziom ochrony środowiska”**, a tego nie można powiedzieć o zbiornikach bezodpływowych. Mimo powszechnego stosowania przydomowej oczyszczalni, jej definicja poza normą PN-EN 12566, nie występuje niestety w żadnym z krajowych aktów prawnych. W praktyce zachowanie minimalnych odległości przy posadowieniu oczyszczalni od ujęć wody (zarówno od studni własnej, jak i sąsiada), od domu i od granicy działki, regulują wciąż niekorzystne zapisy rozporządzenia ministra infrastruktury odnośnie... bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

Za podstawę stosowania przydomowej oczyszczalni ścieków należy przyjąć w konsekwencji szereg informacji zebranych z kilku aktów prawnych z zakresu przepisów budowlanych oraz ochrony środowiska.

Jeszcze raz o przepisach i po raz pierwszy o trybie zgłoszenia

Decydującym zapisem, który wpływa na status prawny przydomowych oczyszczal-

ni ścieków jest tekst ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz rozporządzenie ministra środowiska z dnia 20 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. nr 140 poz. 1585, tabela B):

„Budowa indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków, o przepustowości do 7,5 m³/dobę nie wymaga pozwolenia na budowę”.

„Oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, wykorzystywane na potrzeby gospodarstw domowych lub rolnych w ramach zwykłego korzystania z wód są instalacjami niewymagającymi pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, i ich eksploatacja wymaga jedynie zgłoszenia z uwagi na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi”.

„Zgłoszenie budowlane” do starostwa powiatowego – w myśl art. 30. ust. 1. Prawa budowlanego **„polega na podaniu informacji właściwemu organowi (starostwo powiatowe) faktu budowy i zgłoszenia eksploatacji do swojej gminy”.**

Tryb zgłoszenia przydomowej oczyszczalni ścieków ułatwia przeprowadzenie inwestycji. Potrzebnymi dokumentami do zgłoszenia są:

- **koncepcja programowo-przestrzenna** na mapce sytuacyjno-wysokościowej:
 - przyłączenie od domu do oczyszczalni rury ze ściekami,
 - rura odprowadzająca oczyszczone ścieki do studzienki chłonnej lub do zrzutu poza granicę działki,

Zgłoszenie – przykładowe dane, które należy podać

- Adres, nr działki, na której terenie prowadzona jest eksploatacja instalacji.
- Termin rozpoczęcia budowy.
- Rodzaj i zakres prowadzonej działalności:
 - na potrzeby własne gospodarstwa domowego
 - na potrzeby własne gospodarstwa rolnego
- Ilość ścieków wytwarzanych przez 1 mieszkańca/dobę:
 - 150 dm³/d
- Rodzaj i ilość wprowadzanych ścieków w określonym czasie:
 - ścieki gospodarczo-bytowe w ilości:
 - 0,6 m³/d 0,9 m³/d 1,2 m³/d
- Opis stosowanych metod ograniczenia ilości ścieków:
 Przykładowo: sprawność układu opiera się na procesach beztlenowo-tlenowych, przy wykorzystaniu aktywności mikroorganizmów oraz biologicznych produktów wspomagających proces oczyszczania, jakimi są środki LIKEFIAN, LIBAC oraz BAC-PLUS (skład został opracowany specjalnie dla firmy Roth). Etapy oczyszczania ścieków:
 - osadnik wstępny – dodanie środka LIKEFIAN, upłynnienie statych składników za pomocą enzymów;
 - osadnik MICRO-STEP (komora biologiczna) – dodanie środków LIBAC i BAC-PLUS, intensywne napowietrzenie ścieków;
 - trzeci zbiornik (lub druga komora drugiego zbiornika) – sedymentacja resztek osadu.
- Informacje, czy stopień ograniczenia ilości i rodzaj odprowadzanych ścieków oczyszczonych jest zgodny z obowiązującymi przepisami np.: wody pochodzące z biologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków ROTH MICRO-STEP odpowiadają parametrom oczyszczonych ścieków, zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dn. 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
 Informacja czy oczyszczalnia ma aprobatę techniczną np. nr AT/2010-08-0238/A1, wydaną przez Instytut Ochrony Środowiska.
- Załącznik – mapa sytuacji z naniesieniem lokalizacji oczyszczalni ścieków.

Lp.	Nazwa wskaźnika ³	Jednostka	Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników lub minimalne procenty redukcji zanieczyszczeń przy RLM ² :				
			poniżej 2.000	od 2.000 do 9.999	od 10.000 do 14.999	od 15.000 do 99.999	100.000 i powyżej
1.	Pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅), oznaczane z dodatkiem inhibitora nityfikacji	mg O ₂ /l min. % redukcji	40 –	25 lub 70 – 90	25 lub 70 – 90	15 lub 90	15 lub 90
2.	Chemiczne zapotrzebowanie tlenu (ChZT _{Cr}), oznaczane metodą dwuchromianową	mg O ₂ /l min. % redukcji	150 –	125 lub 75	125 lub 75	125 lub 75	125 lub 75
3.	Zawiesiny ogólne	mg/l min. % redukcji	50 –	35 lub 90	35 lub 90	35 lub 90	35 lub 90
4.	Azot ogólny (suma azotu Kjeldahla (N _{Norg} + N _{NH4}), azotu azotynowego i azotu azotanowego)	mg N/l min. % redukcji	30 ⁴ –	15 ⁴ –	15 ⁴ 35 ⁵	15 lub 80	10 lub 85
5.	Fosfor ogólny	mg P/l min. % redukcji	5 ⁴ –	2 ⁴ –	2 ⁴ 40 ⁵	2 lub 85	1 lub 90

1 Najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń lub minimalne procenty redukcji zanieczyszczeń dla oczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych wprowadzanych do wód i do ziemi

- legenda w dolnym rogu:
 - budynek mieszkalny,
 - rura doprowadzająca ścieki ø100 lub 150,
 - oczyszczalnia ścieków,
 - rura odprowadzająca oczyszczone ścieki do odbiornika (np.: potok, rzeka, rów melioracyjny, grunt, studnia chłonna),
 - zakres min. 30 m strefy oddziaływania od przewodu rozsączającego do istniejących studni wody pitnej;
- **druk oświadczenia o prawie własności do działki**, na której ma być zbudowana

- oczyszczalnia lub kopia wypisu z rejestru gruntów (w tym celu potrzebne będą numery działek z ksiąg wieczystych);
- **wniosek o dokonanie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;**
- **druk zgłoszenia** budowy oczyszczalni ścieków (ramka obok);
- **projekt budowlany** (typowy producenta) z uwzględnieniem opisu postępowania z oczyszczonymi ściekami;
- **świadczenia jakości (certyfikaty) urzędzeń oczyszczalni** – aprobaty technicznej lub deklaracja zgodności z AT oraz atest higieniczny;

2 Posadowienie przydomowej oczyszczalni ścieków na działce



2011-01-10

* Oczyszczalnia podłączona do domowego systemu odpowietrzenia - Przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej (odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków) o przekroju co najmniej 11 cm powinny być szczelne i wyprowadzone ponad dach na wysokość zabezpieczającą przed zakłóceniem ciągu, co najmniej 0,6 m powyżej krawędzi kalenicy dachu

17

- jeśli zrzut oczyszczonych ścieków przewidywany jest poza granicę działki, do Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego należy złożyć **operat wodno-prawny wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodno-prawnego**.

Wody pochodzące z biologicznej przydomowej oczyszczalni ścieków powinny bowiem odpowiadać parametrom oczyszczonych ścieków dla RLM do 2000, zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Kompletne dokumenty należy złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa

Starostwa Powiatowego, który ma 30 dni na wyrażenie sprzeciwu. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza zgodę na budowę oczyszczalni. Do budowy należy przystąpić w okresie do 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu rozpoczęcia.

Wymagania odnośnie usytuowania osadnika gnilnego

Niezależnie od powyższych uwarunkowań, przydomowe oczyszczalnie ścieków wymagają spełnienia dodatkowych warunków, które wynikają z rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Osadnik gnilny może być usytuowa-

ny w bezpośrednim sąsiedztwie budynku pod warunkiem wyprowadzenia ich odpowietrzenia przez instalację kanalizacyjną co najmniej 0,6 m powyżej górnej krawędzi okien i drzwi zewnętrznych w tych budynkach. (§ 37)

2. Odległości urządzeń sanitarno-gospodarczych powinny wynosić co najmniej: od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – 5 m. (§ 36)
 3. Przewody kominowe do wentylacji grawitacyjnej (odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej, osadnika gnilnego) powinny być szczelne, o przekroju co najmniej 11 cm i wyprowadzone ponad dach na wysokość zabezpieczającą przed zakłóceniem ciągu, co najmniej 0,6 m powyżej krawędzi kalenicy dachu. (§ 140)
 4. Odległość studni dostarczającej wodę do picia i na potrzeby gospodarcze od najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzone są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód – 30 m. (§ 31)
 5. Odległość osadnika gnilnego od studni dostarczającej wodę do picia i na potrzeby gospodarcze – 15 m. (§ 31)
 6. Odległość oczyszczalni ścieków od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy), lub ciągu pieszego – 2 m. (§ 36)
- Uwaga! Właściwy organ w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, może ustalić dla działek budowlanych położonych przy zabudowanych działkach sąsiednich odległości mniejsze niż określone w ustawie. (§ 31) ■

Nowości w firmie Reflex

1) Przejęcie produktów Pomex

Z dniem 01.01.2011 r. firma Reflex przejęła sprzedaż wyrobów oferowanych dotychczas przez firmę Pomex. Przejęcie dotyczy:

- naczyń wzbiornych do wody użytkowej typu DE w pełnym asortymencie, DE junior, DT5, HW,
- zasobników buforowych typu PH, PHF, PHW,
- emaliowanych podgrzewaczy pojemnościowych c.w.u. typu WCW, które będą dostępne pod jednolitą nazwą SB lub SF,
- emaliowanych zasobników c.w.u. typu LS.

Na powyższe wyroby będą obowiązywały takie same rabaty, jak na analogiczne wyroby oferowane do tej pory przez Reflex.

2) Nowy cennik

Od dnia 01.11.2010 będzie obowiązywał nowy cennik, w którym poza nieuniknioną korektą cen, spowodowaną wzrostem cen na rynku surowców, znajduje się poszerzona oferta produktowa. Cennik dostępny jest już na stronie internetowej firmy.

www.reflex.pl